

乙部 諮詢問題

請在適當的方格填上「X」號以示選擇。回答以下問題時，請按諮詢文件 http://www.hkex.com.hk/chi/newsconsul/mktconsul/documents/cp201009_c.pdf 所載各項修訂建議表達意見。

如問卷預設的位置不敷應用，請另頁填寫。

A. 合資格地產收購的豁免

(1) 合資格地產收購的範圍

1 (a). 您是否同意我們建議，將「合資格地產收購豁免」的範圍擴大至涵蓋那些透過中國政府拍賣程序向政府收購的內地土地或物業發展項目？

同意

不同意

請說明原因。

1 (b). 就問題 1(a)所述建議中的豁免而言，您是否同意我們建議，有關豁免涵蓋那些符合現行《上市規則》第 19A.04 條所列「中國政府機關」定義的政府或政府機構？

同意

不同意

請說明原因。

2. 您會否建議其他適用「合資格地產收購豁免」的司法管轄區？

會

不會

如回答「會」，請提供有關該等司法管轄區政府土地拍賣的法例及規定詳情，以及您為何認為該等司法管轄區符合諮詢文件第 23 及 27 段所述條件的分析。

因条件所限，无法提供相关情况

3. 您是否同意我們建議，因應個別情況對於發行人在其他司法管轄區進行的政府土地收購給予類似豁免？

同意

不同意

請說明原因。

4. 您是否同意諮詢文件第 27 段所述按個別情況給予豁免的考慮因素？

同意

不同意

請說明原因。

(2) 「合資格地產收購豁免」的條件

5. 您是否同意諮詢文件第 34 段所述的建議，修訂適用於與獨立第三者組成的物業合營公司的豁免條件？

同意

不同意

請說明原因。

6. 您是否同意諮詢文件第 34 段所述的建議，修訂有關與合資格關連人士組成的物業合營公司的豁免條件？

同意

不同意

請說明原因。

(3) 一般地產收購授權

7. 您是否同意我們建議，刪除現時適用於發行人與合資格關連人士成立的合營公司的一般地產收購授權規定？

同意

不同意

請說明原因。

(4) 披露規定

8. 您是否同意我們建議，將須披露有關以合營公司進行合資格地產收購資料的時限提前至公告／通函階段(現時要求於年報作出披露)？

同意

不同意

請說明原因。

合營公司的部分詳情不一定能够在公告/通函阶段确定。

(5) 物業估值

9. 您是否同意我們建議，符合合資格地產收購豁免條件的合資格地產收購可獲豁免物業估值規定？

同意

不同意

請說明原因。

(6) 《上市規則》修訂

10. 您對諮詢文件附錄一 A 部有關「合資格地產收購豁免」的《上市規則》建議修訂稿可有意見？

有

沒有

如回答「有」，請提出您的意見。

关于合资格地产收购以合营方式进行的条件—“合营协议必须规定在更改任何业务性质及范畴，...方可进行”，“范畴”一词的表述过于笼统，有可能会损害部分合营者的利益。

B. 成立合營公司

11. 您是否同意我們建議，豁免諮詢文件第 61 段所述「收益類合營項目」？

同意

不同意

請說明原因。

12. 您是否同意諮詢文件附錄一 B 部所提出的《上市規則》建議修訂稿可實施我們的建議？

同意

不同意

如回答「不同意」，請說明原因並提供其他意見。

13. 您對本諮詢文件是否還有其他意見？

是

否

如回答「是」，請提出您的意見。

- 完 -